

1.25.94
Dokladni broj: 2/St-105/15-78
320

Stečajni postupak nad imovinom dužnika Tihomir Kokolek
vlasnikom Putničke agencije EXPRESS-TOURS
Zagrebačka 87, Čakovec, OIB: 92415294899, St – 105/15
Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

Čakovec, 21.08.2018.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-105/2015

Dužnik: TIHOMIR KOKOLEK, vl. putničke agencije EXPRESS-TOURS
Zagrebačka 87, 40 000 Čakovec
OIB: 92415294899

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz tuđe pošte dana 23-08-2018

Broj primjeraka 1 priloga

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
St-105/2015

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠVO U VARAŽDINU

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
(0-20)

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 23.12.2015. do 21.08.2018. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 23. prosinca 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TIHOMIR KOKOLEK, vl. putničke agencije EXPRESS-TOURS, Zagrebačka 87, 40 000 Čakovec, OIB: 92415294899, te sam imenovana stečajnim upraviteljem.

U ovom stečajnom postupku održano je I. ispitno i izvještajno ročište dana 15.02.2016. godine na kojem su ročištu ispitane tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od 635.933,56 kn, te je sastavljen pregled stečajne mase sukladno čl. 150. SZ-a sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od iznosu od 713.671,00 kn. Također je zbog naknadno pristiglih 10 tražbina, sačinjena tablica naknadno prijavljenih tražbina, te je sazvano posebno ispitno ročište za dan 19.01.2017.g. Sredstvima dobivenih od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca u iznosu od 32.529,87 kn izvršeno je namirenje vjerovnika I. Višeg isplatnog reda, a čime je Agencija postala vjerovnik I. Višeg isplatnog reda i uvrštena je u tablicu ispitanih tražbina sa navedenim iznosom.

Posljednje izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase obuhvatilo je razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka do 21.05.2018. godine.

II. Stanje stečajne mase

Kako je utvrđeno danom otvaranja stečajnog postupka, stečajna masa sastoji se od pokretnina, nekretnine i potraživanja, uz napomenu da je tijekom stečajnog postupka izvršena inventura i izrađen popis pokretnina koje su se nalazile u nekretnini te je angažiran je sudski vještak i izrađena je procjena.

Pokretnine

Stečajni postupak nad imovinom dužnika Tihomir Kokolek

vlasnikom Putničke agencije EXPRESS-TOURS

Zagrebačka 87, Čakovec, OIB: 92415294899, St – 105/15

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

Pokretnine se sastoje od pokretnina zatečenih u iznajmljenom prostoru, pokretnina koje su djelomično preuzete od bivše supruge stečajnog dužnika te pokretnina koje se nalaze u nekretnini stečajnog dužnika u kući u Ludbregu. Prodaja navedenih pokretnina redovito se oglašavala na web stranici sudačka mreža time da se za svaku objavu njihova cijena umanjivala za 10% sukladno odluci skupštine vjerovnika od 19.01.2017.g. Do dana pisanja ovog izvješća prodane su sve pokretnine stečajnog dužnika.

Nekretnina

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana je u zk.ul.br. 493, z.k.odjel Ludbreg, u naravi se sastoji od stambene zgrade i zemljišta u Ludbregu, ulica Braće Radića 3. Predmetna je nekretnina procijenjena po sudskom vještaku Matotek Dragutinu dana 23.10.2015.g. na iznos od 49.300,00 EUR, odnosno kunske protuvrijednosti na dan 17.01.2017. godine u iznosu od **371.299,15 kn**, na kojoj je nekretnini upisano razlučno pravo u korist vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Slavenska 6, 10000 Zagreb i RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska time da je upis razlučnog vjerovnika RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska izvršen nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, odnosno 05.01.2016.g.

Zaključkom o prodaji određena je šesta javna dražba za dan 25.09.2018.g. na kojoj će se nekretnina prodavati za iznos od 243.609,30 kn. Stečajna upraviteljica objavila je oglas o prodaji na web stranici VTS-a.

Prilog: objava sa stranice sudačka mreža

Potraživanja

Potraživanja su iskazana temeljem moguće procjene na dan otvaranja stečajnog postupka u iznosu od **700.000,00 kn**. U odnosu na otvorena potraživanja prije otvaranja stečajnog postupka stečajnoj upraviteljici je predana dokumentaciji od odvjetnika Vukelić Zorana i Keretić Renata. Iz predane dokumentacije su izvršene radnje pribavljanja klauzule pravomoćnosti i ovršnosti na rješenja o ovrsi te su na FINU predani zahtjevi za izravnu naplatu.

Također je preuzet parnični postupak protiv udruge umirovljenika Međimurske županije koji se vodi radi glavninskog iznosa od 29.000,00 kn. U tome je predmetu sud donio presudu kojom se djelomično održava na snazi platni nalog te je naloženo tuženiku platiti stečajnom dužniku iznos od 29.000,00 kn zajedno sa kamatama i troškovima. Na presudu je uložena žalba od strane tuženika, a stečajni dužnik dao je i odgovor na žalbu. O žalbi nije donijeta odluka do dana pisanja ovog izvješća.

Na računu stečajnog dužnika na dan 21.08.2018. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od **50.987,60 kn**.

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, stečajni upravitelj će nastaviti unovčavati stečajnu masu – nekretninu sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj:

mr. Jelena Stankus-Tkalec
TIHOMIR KOKOLEK
vl. Putničke agencije EXPRESS-TOURS
- u stečaju -
ČAKOVEC, Zagrebačka 87
OIB 92415294899

321/

PUTNIČKA MREŽA

Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Varaždinu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	TIHOMIR KOKOLEK, vl. putničke agencije EXPRESS-TOURS - Zagrebačka 87, Čakovec	Stečajni upravitelj	Jelena Stankus Tkalec - Braće Radić 20, Varaždin
Kategorija imovine	Pokretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu		Datum dražbe	25.09.2018.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	243.609,30 HRK (33.555,92 EUR) (STAMBENA ZGRADA I ZEMLJIŠTE U LUDBREGU, BRAĆE RADIĆA 3, zk. ul. br. 493 z.k. odjel Ludbreg)		

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TIHOMIROM KOKOLEKOM, vlasnikom obrta PUTNIČKA AGENCIJA EXPRESS-TOURS u stečaju, Čakovec, Zagrebačka 87, OIB: 92415294899, dana 12. srpnja 2018., donio je sljedeći

ZAKLJUČAK O PRODAJI 6. JAVNA DRAŽBA

I/ Određuje se prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika TIHOMIRA KOKOLEKA, vlasnika obrta PUTNIČKA AGENCIJA EXPRESS-TOURS, Čakovec, Zagrebačka 87, OIB: 92415294899, u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama:

- zk.ul.br. 493, z.k.odjel Ludbreg, stambena zgrada i zemljišta u Ludbregu, Braće Radića 3

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 371.299,15 kn.

II/ Nekretnina će se prodavati na usmenoj javnoj dražbi. Šesto ročište za prodaju održat će se dana 25. rujna 2018., u zgradi Trgovačkog suda u Varaždinu, soba 224/II, s početkom u 8,50 sati. Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

III/ Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Varaždinu, na web stranicama Hrvatske gospodarske komore i na web stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske.

IV/ Uvjeti prodaje:

I. Nekretnina iz točke I/ ovog zaključka prodavati će se po cijeni smanjenoj za 10% od početne cijene i to u iznosu od 243.609,30 kn, te se ispod te cijene na šestom ročištu za javnu dražbu nekretnina ne može prodati.

2. Sve poreze i pristojbe u vezi s prodajom nekretnina snosi kupac.
3. Kao ponuditelji na dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije održavanja dražbe uplate iznos od 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnine za koju žele licitirati, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda prema IBAN konstrukciji broj HR4023900011300002754 (u elektroničkom nalogu za plaćanje), ili HR40 2390 0011 3000000000 (u nalogu za plaćanje na papirnatom obrascu), s pozivom na broj spisa St-105-2015. Kupcu nekretnine jamčevina se odnosi na kupoprodajnu cijenu, a ostalima se vraća odmah nakon zaključenja javne dražbe.
4. Jamčevinu nisu dužni položiti različni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama ako njihove tražbine prema iznos jamčevine i ako bi se s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti. Kupovnine, osim za dio nekretnina određene grupe koje nisu obuhvaćene njihovim različnim pravom.
5. Kupac je dužan uplatiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine, na račun sudskog depozita navedenog u točki 3. uvjeta prodaje ovog zaključka. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, smatrat će se da je odustao od kupnje, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi. Ako bude više ponuditelja, sud će u rješenju o dosudi odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u zadanom roku. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine.
6. U rješenju o dosudi sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini u korist kupca, te brisati prava i terete na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
7. Prodaja se provodi po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
8. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu koja je predmet prodaje uz prethodni dogovor sa stečajnom upravitelji Jelénom Stankus-Tkalec, dipl. iur. iz Jalkovca, na broj 099/3124-155, svakog radnog dana od 8,00-15,00 sati.

PROCJENA.docx

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	12.07.2018	TIHOMIR KOKOLEK, vl. putničke agencije EXPRESS-TOURS, Čakovec	Jelena Stankus Tkalec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
2	13.06.2018	TIHOMIR KOKOLEK, vl. putničke agencije EXPRESS-TOURS, Čakovec	Jelena Stankus Tkalec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
3	04.05.2018	TIHOMIR KOKOLEK, vl. putničke agencije EXPRESS-TOURS, Čakovec	Jelena Stankus Tkalec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
4	05.04.2018	TIHOMIR KOKOLEK, vl. putničke agencije EXPRESS-TOURS, Čakovec	Jelena Stankus Tkalec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
5	12.01.2018	TIHOMIR KOKOLEK, vl. putničke agencije EXPRESS-TOURS, Čakovec	Jelena Stankus Tkalec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
6	14.12.2017	TIHOMIR KOKOLEK, vl. putničke agencije EXPRESS-TOURS, Čakovec	Jelena Stankus Tkalec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
7	27.11.2017	TIHOMIR KOKOLEK, vl. putničke agencije EXPRESS-TOURS, Čakovec	Jelena Stankus Tkalec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
8	04.09.2017	TIHOMIR KOKOLEK, vl. putničke agencije EXPRESS-TOURS, Čakovec	Jelena Stankus Tkalec	Prodaja imovine stečajnog dužnika
9	26.07.2017	TIHOMIR KOKOLEK, vl. putničke agencije EXPRESS-TOURS, Čakovec	Jelena Stankus Tkalec	Prodaja imovine stečajnog dužnika

		TIHOMIR KOKOLEK, vl. putničke agencije EXPRESS-TOURS, Čakovec	Jelena Stankus Tkalec	Prodaja imovine stečajnog dužnika 322
	17.07.2017	TIHOMIR KOKOLEK, vl. putničke agencije EXPRESS-TOURS, Čakovec	Jelena Stankus Tkalec	Prodaja imovine stečajnog dužnika
	14.03.2017	TIHOMIR KOKOLEK, vl. putničke agencije EXPRESS-TOURS, Čakovec	Jelena Stankus Tkalec	Prodaja imovine stečajnog dužnika
13	07.02.2017	TIHOMIR KOKOLEK, vl. putničke agencije EXPRESS-TOURS, Čakovec	Jelena Stankus Tkalec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda

13 (50/13)